鄂州市商业网点布局规划（2021-2035）公告

为贯彻落实《国务院办公厅关于加快发展流通促进商业消费的意见》和《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》等文件精神，完善商业网点布局管理、促进商贸有效投资、优化营商环境并繁荣商业消费，鄂州市商务局委托鄂州市城市规划勘测设计研究院编制了《鄂州市商业网点布局规划（2021—2035）》。规划已经鄂州市国土空间委员会2024年第三次主任会议研究通过，根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将规划予以公告。

公告地点：鄂州市商务局（<https://swj.ezhou.gov.cn>）

**一、规划范围与规划期限**

规划范围：鄂州市市域1596平方公里。

规划期限为：2021-2035 年，近期至2025年，远期至2035年。

**二、发展目标**

围绕“空港新城、田园鄂州”的美好发展愿景，把鄂州打造成为：国际贸易特色的重要市场节点。具体内涵包括：特色引领的消费地、便利共享的宜居地、产业融合的标志地、现代商贸的创新地。

**三、商业网点布局**

**1、商业发展总体格局**

依据鄂州市“一主一副引领、两带三区协同、四城九镇共荣”的城乡空间结构，结合武鄂黄黄规划建设基本要求，统筹推进新型城镇化，健全“1119”差异化的功能职能体系，按照“增强乡镇商业辐射带动作用、满足乡镇居民基本生活消费需求、服务乡镇产业发展”的根本宗旨，构建“一主一副引领、一区多点支撑” 的市域商业发展总体格局。

**2、商业中心规划**

商业中心是指在一定区域范围内组织商品流通的枢纽地带。结合鄂州市商业发展特点、发展趋势， 规划在鄂州市市域打造商业中心共计36个，其中市级商业中心2个，区级商业中心8个，社区级商业中心26个。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **商业中心名称** | **等级** | **区位** |
| 1 | 中心城区 | 鄂州商业中心 | 市级 | 吾悦广场、武汉东、驰恒国际广场及其周边区域 |
| 2 | 葛店开发区 | 葛店南商业中心 | 市级 | 葛店南站轨道交通区域 |
| 3 | 鄂城区 | 鄂城商业中心 | 区级 | 武昌大道、南浦路沿线区域 |
| 4 | 滨江科技新区商业中心 | 区级 | 滨江科技新城商业聚集区 |
| 5 | 花湖商业中心 | 区级 | 花湖新城 |
| 6 | 临空经济区 | 临空商业中心 | 区级 | “三大中心”区域 |
| 7 | 华容区 | 华容区商业中心 | 区级 | 华容镇区 |
| 8 | 红莲湖商业中心 | 区级 | 红莲湖新城 |
| 9 | 梁子湖区 | 梧桐湖商业中心 | 区级 | 梧桐湖新城 |
| 10 | 太和镇商业中心 | 区级 | 太和集镇 |
| 11 | 鄂城区 | 东升社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 东升社区 |
| 12 | 西山社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 西山社区 |
| 13 | 官柳社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 官柳社区 |
| 14 | 花园社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 花园社区 |
| 15 | 火车站社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 火车站社区 |
| 16 | 澜湖社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 澜湖社区 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **商业中心名称** | **等级** | **区位** |
| 17 |  | 洪港社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 洪港社区 |
| 18 | 文汇社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 文汇社区 |
| 19 | 莲花山社区商业中心 | 乡镇、社区级 | 莲花山社区 |
| 20 | 泽林镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 泽林镇集镇 |
| 21 | 碧石渡镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 碧石渡镇集镇 |
| 22 | 汀祖镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 汀祖镇集镇 |
| 23 | 杜山镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 杜山镇集镇 |
| 24 | 长港镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 长港镇集镇 |
| 25 | 临空经济区 | 新庙镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 新庙镇集镇 |
| 26 | 沙窝乡商业中心 | 乡镇、社区级 | 沙窝乡集镇 |
| 27 | 燕矶镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 燕矶镇集镇 |
| 28 | 杨叶镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 杨叶镇集镇 |
| 29 | 华容区 | 段店镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 段店集镇 |
| 30 | 蒲团乡商业中心 | 乡镇、社区级 | 蒲团乡集镇 |
| 31 | 临江乡商业中心 | 乡镇、社区级 | 临江乡集镇 |
| 32 | 葛店开发区 | 葛店镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 葛店正街 |
| 33 | 葛店老区商业中心 | 乡镇、社区级 | 葛店管委会 |
| 34 | 梁子湖区 | 梁子镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 梁子集镇 |
| 35 | 沼山镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 沼山集镇 |
| 36 | 涂家垴镇商业中心 | 乡镇、社区级 | 涂家垴集镇 |

表 市域商业中心布局一览

**3、商业街规划**

商业街是城市的窗口和名片，是城市商业的缩影和精华，是一种多功能、多业种、多业态的商业集合体和功能区。规划以“文化休闲、综合购物、生活服务、特色餐饮”为业态定位，将鄂州市商业街划分为四大类，共布局14条商业街。

表 市域商业街规划指引一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **辖区** | **名 称** | **业态定位** | **规划策略** | **类别** |
| 1 | 鄂城区 | 吴都古肆 | 文化休闲 | 依托吴都古肆历史文化路段（申报中），吴王城遗址国家级文物保护单位等历史文化节点，打造吴都古肆历史风貌街区 | 改造提升 |
| 2 | 南浦路 | 综合购物 | 依托“星悦茂步行街”改造，整合景观风貌和商业活动空间 | 改造提升 |
| 3 | 明堂路 | 生活服务 | 环境提升，鼓励发展体验式消费业态 | 改造提升 |
| 4 | 祝家湾路 | 特色餐饮 | 依托现有餐饮网点，品质提升，打造具有现代城市特色的美食主题街区 | 改造提升 |
| 5 | 吴都乔街 | 文化休闲 | 打造具有现代城市特色的休闲文化主题街区 | 在建 |
| 6 | 花湖商业街 | 生活服务 | 品质提升，为周边居民提供购物娱乐场所 | 规划新建 |
| 7 | 临空  经济区 | 临空商业街 | 综合购物 | 打造集跨境购物、餐饮、娱乐、休闲为一体的综  合型商业街区 | 规划新建 |
| 8 | 华容区 | 华容商业街 | 生活服务 | 品质提升，为周边居民提供购物娱乐场所 | 规划新建 |
| 9 | 红莲湖商业街 | 生活服务 | 品质提升，为周边居民提供购物娱乐场所 | 规划新建 |
| 10 | 葛店开发区 | 葛店正街 | 文化休闲 | 依托葛店正街历史文化路段（申报中），打造历史文化与现代文化相融合的特色历史风貌街区 | 改造提升 |
| 11 | 葛店商业街 | 综合购物 | 打造高端品牌消费场景，提升环境品质，丰富多  种业态 | 规划新建 |
| 12 | 梁子湖区 | 太和镇竹林街 | 生活服务 | 品质提升，为周边居民提供购物娱乐场所 | 改造提升 |
| 13 | 梧桐湖商业街 | 文化休闲 | 打造集文化创意、时尚购物、休闲娱乐、旅游观光于一体的商业街区 | 规划新建 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 |  | 梁子美食街 | 特色餐饮 | 打造具有梁子特色的美食主题街区 | 规划新建 |

**4、农产品批发市场规划**

按照市场集聚、用地集约的基本要求。保留蟠龙农产品批发市场、远期外迁江碧路水果批发市场，规划规划在华容区蒲团乡和梁子湖区梁子镇分别新增 1 处农产品产地批发市场，新增3处农产品批发市场。

**5、新农超、新供销、新体系规划**

规划构建市级-乡镇级-村级农村新供销体系。包括市级集采集配中心1个，乡镇级供销农村超市21个，村级供销农村超市结合各村党员群众服务中心布局。

表 规划农村供销超市一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **乡镇** | **位置** | **规划策略** |
| 1 | 鄂城区 | 长港镇 | 长港镇滨港路（滨港村上港昌盛商场） | 新建 |
| 2 | 杜山镇 | 316 国道北侧，东港社区南侧 | 新建 |
| 3 | 泽林镇 | 江碧路西侧 | 购买 |
| 4 | 碧石镇 | 江碧路碧石段东侧，鄂州综合食品厂旁 | 新建 |
| 5 | 汀祖镇 | 汀祖老街 | 改扩建 |
| 6 | 花湖镇 | 花湖老街 | 租赁 |
| 7 | 临空经济区 | 杨叶镇 | 杨叶老街东侧粮管所院内 | 改扩建 |
| **序号** | **辖区** | **乡镇** | **位置** | **规划策略** |
| 8 |  | 燕矶镇 | 鄂东大道北侧燕矶还建小区 | 购买 |
| 9 | 新庙镇 | 吴楚大道北侧、  球团矿铁路专用线西侧小区 | 购买 |
| 10 | 沙窝乡 | 胡桥连接线北侧，沙窝卫生院旁 | 新建 |
| 11 | 华容区 | 华容镇 | 华容镇楚藩大道 150# | 保留（提档升级） |
| 12 | 段店镇 | 华容区段店镇三江大道 78 号  （农贸市场） | 回购（提档升级） |
| 13 | 临江乡 | 高新大道（胡林社区） | 原址重建 |
| 14 | 蒲团乡 | 蒲团乡樊蒲大道 37# | 保留（提档升级） |
| 15 | 庙岭镇 | 庙岭镇发展大道 111 号 | 新建 |
| 16 | 葛店开发区 | 葛店镇 | 创业大道东侧（祥瑞东方城小区） | 保留（提档升级） |
| 17 | 梁子湖区 | 东沟镇 | 东沟镇区，西临 316 国道，东接东沟镇中学 | 原址重建 |
| 18 | 梁子镇 | 梁子镇区，316 国道东侧 | 购买或租赁 |
| 19 | 太和镇 | 太和镇子坛村，与子坛加油站毗邻 | 保留（提档升级） |
| 20 | 涂家垴镇 | 涂家垴镇镇区，南临镇区发展路 | 原址重建 |
| 21 | 沼山镇 | 沼山镇省道 314 西侧，原沼山文化活动中心 | 改扩建 |

**6、商品交易市场规划**

规划至 2035 年鄂州市共设置5处商品交易市场聚集区，分别为家居建材市场聚集区、汽车综合服务市场聚集区、汽车产品交易市场聚集区、五金市场聚集区、综合保税商品交易市场集聚区。

**7、农贸市场规划**

结合城区人口布局和业态发展，科学规划农贸市场布局。按照“15分钟便民生活圈”的基本要求，改造升级41处、规划新建9处。

表 规划农贸交易市场一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **市场名称** | **地址** | **规划策略** |
| 1 | 鄂城区 | 明堂集贸市场 | 鄂城区儒学社区 | 改造升级 |
| 2 | 樊口集贸市场 | 樊川大道南侧繁盛广场 | 改造升级 |
| 3 | 蟠龙农贸市场 | 鄂城区新民街 | 改造升级 |
| 4 | 大通农贸市场 | 鄂城区武昌大道中段 | 改造升级 |
| 5 | 祝家湾农贸市场 | 鄂城区滨湖南路 | 改造升级 |
| 6 | 李家下湾市场 | 鄂城区寿昌大道 | 改造升级 |
| 7 | 南塔市场 | 鄂城区南塔社区南塔路 | 改造升级 |
| 8 | 十字街市场 | 鄂城区十字街 | 改造升级 |
| 9 | 官柳市场 | 鄂城区庙鹅岭村 | 改造升级 |
| 10 | 和馨居市场 | 鄂城区石山社区 | 改造升级 |
| 11 | 落驾坪市场 | 鄂城区落驾坪社区 | 改造升级 |
| 12 | 侧船地市场 | 鄂城区文汇社区 | 改造升级 |
| 13 | 华山集贸市场 | 鄂州市花湖开发区 | 改造升级 |
| 14 | 滨都集贸市场 | 鄂州市花湖开发区 | 改造升级 |
| 15 | 鲜兴农贸市场 | 鄂州市花湖开发区 | 改造升级 |
| 16 | 杨家湖集贸市场 | 花湖开发区杨家湖社区 | 改造升级 |
| 17 | 碧石农贸市场 | 鄂城区碧石渡镇 | 改造升级 |
| 18 | 杜山市场 | 鄂城区杜山镇 | 改造升级 |
| 19 | 汀祖集贸市场 | 鄂城区汀祖镇汀祖老街 | 改造升级 |
| 20 | 泽林环球市场 | 鄂城区泽林镇 | 改造升级 |
| 21 |  | 泽林临时市场 | 鄂城区泽林镇 | 改造升级 |
| 22 | 泽林程潮市场 | 鄂城区泽林镇 | 改造升级 |
| 23 | 长港农贸市场 | 鄂城区长港镇 | 改造升级 |
| 24 | 临空经济区 | 燕矶时富市场 | 临空区燕矶镇 | 改造升级 |
| 25 | 燕矶综合市场 | 临空区燕矶镇 | 改造升级 |
| 26 | 杨叶临时市场 | 临空区杨叶镇 | 改造升级 |
| 27 | 英山市场 | 临空区新庙镇 | 改造升级 |
| 28 | 新庙茅草临时市场 | 临空区新庙镇 | 改造升级 |
| 29 | 华容区 | 大厂口农贸市场 | 华容区华容镇龙华路 | 改造升级 |
| 30 | 庙岭农贸市场 | 华容区庙岭镇发展大道 | 改造升级 |
| 31 | 段店农贸市场 | 华容区段店镇正街 | 改造升级 |
| 32 | 葛店开发区 | 葛店大湾集贸市场 | 葛店开发区大湾社区 | 改造升级 |
| 33 | 兴武集贸市场 | 葛店开发区 | 改造升级 |
| 34 | 葛店电厂农贸市场 | 葛店开发区 | 改造升级 |
| 35 | 梁子湖区 | 公友农贸市场 | 梁子湖区涂家垴镇 | 改造升级 |
| 36 | 涂镇农贸市场 | 梁子湖区涂家垴镇 | 改造升级 |
| 37 | 长岭农贸市场 | 梁子湖区东湖大道 | 改造升级 |
| 38 | 东沟农贸市场 | 梁子湖区东沟镇 | 改造升级 |
| 39 | 梧桐湖新区农贸市场 | 梁子湖区梧桐湖新区 | 改造升级 |
| 40 | 竹林街市场 | 梁子湖区太和居委会 | 改造升级 |
| 41 | 沼山农贸市场 | 梁子湖区沼山镇 | 改造升级 |
| 42 | 鄂城区 | 周屴市场 | 鄂城区周屴社区 | 规划新建 |
| 43 | 城南市场 | 鄂城区鄂州大道西侧 | 规划新建 |
| 44 | 洪港市场 | 鄂城区鄂州大道东侧 | 规划新建 |
| 45 | 临空经济区 | 新庙市场 | 临空区新庙镇 | 规划新建 |
| 46 | 燕矶市场 | 临空区燕矶安置小区 | 规划新建 |
| 47 | 杨叶市场 | 杨叶安置小区 | 规划新建 |
| 48 | 华容区 | 蒲团乡市场 | 华容区蒲团乡 | 规划新建 |
| 49 | 临江乡市场 | 华容区临江乡 | 规划新建 |
| 50 | 葛店开发区 | 葛店正街市场 | 葛店开发区葛店正街 | 规划新建 |

**8、商贸物流类设施规划**

按照“枢纽引领、轴带集聚、节点覆盖”的空间布局思路，充分发挥湖北国际物流核心枢纽、三江港、武九铁路、武鄂高速等“四路协同、米字互通”的国际国内物流大通道优势。构建“一核引领、两区驱动、多点支撑”的物流节点体系新格局。

9、其他类型商业网点规划

（1）大型零售商业网点

按照科学预测、品质提升、布局均衡、多层次、可落地的原则，结合实际情况，新建大型零售商业网点优先设置在市级商业中心、区级商业中心和其他确需建设的区域，老城区区域原则上仅对现有大型零售商业网点进行改造提升。

表 大型零售网点规划指引一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **服务规模** | **建设规模** | **业态引导** | **配置区域** |
| 商业综合体 | ≥10 万人 | ≥5 万㎡ | 购物、餐饮、娱乐、旅游、住宿、商务办公等多元化功能 | 市级商业中心，其他区域按需适度配置 |
| 购物中心 | ≥5 万人 | ≥1 万㎡ | 百货店、品牌专卖店、超市等零售业态 | 市级和区级商业中心，其他区域按需适度配置 |
| 百货店 | 2-5 万人 | ≥6 千㎡ | 满足时尚多样化需求 | 市级和区级商业中心，其他区域按需适度配置 |
| 大型超市 | 1-2 万人 | ≥6 千㎡ | 满足居民基本生活需求 | 区级和社区级商业中心 |
| 专业/专卖店 | 1-2 万人 | ≥6 千㎡ | — — | 各级商业中心、商业街 |

（2）住宿服务类

市级、区级商业中心重点发展高档星级酒店和高端品牌联号酒店，鼓励引进连锁品牌酒店，提升重大活动的住宿接待水平。

华容区、梁子湖区等历史和自然资源丰富的区域，鼓励利用既有合法建筑发展精品民宿、家庭旅馆、度假酒店、度假村等个性化住宿品牌，满足不同消费群体追求品质、个性体验的升级需求。

1. 餐饮服务类

培育本地餐饮品牌企业，促进餐饮业品牌特色化、运营产业化、连锁规模化、业态多元化发展。鼓励社区餐饮品牌化、连锁化、便民化发展。结合商业街建设项目，配置相对集中、各具特色的餐饮区域。引导配置多元化餐饮网点，提升餐饮档次，满足商务接待、员工和游客就餐等多元人群需求。鼓励餐饮企业线上线下融合发展，构建安全、便捷的配餐系统。

（4）再生资源回收网点

构建再生资源体系。基本形成以回收站点为基础，回收车/回收箱为辅助回收设施，回收企业为中转，分拣交易中心为核心的再生资源产业发展体系，近中远分期发展。。至 2035 年，预测鄂州市中心城区共计布局再生资源回收点 156 个，规划每个居住街坊配置不少于 1 个再生资源回收设备，具体分布如下表：

表 中心城区再生资源回收点规划布局一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街办** | **序号** | **社区/乡镇村** | **规划布局** |
| **樊口街办** | 1 | 钮墩 | 2 |
| 2 | 周屴 | 4 |
| 3 | 杜山 | 4 |
| 4 | 德胜、樊川、旭光、樊口 | 4 |
| 5 | 范墩 | 1 |
| 6 | 周铺 | 1 |
| **西山街办** | 7 | 月河、朱家垴 | 1 |
| 8 | 雷山、寒溪、落驾坪、西山 | 4 |
| 9 | 桂花园、梁新屋 | 6 |
| 10 | 七里界 | 1 |
| 11 | 塘角头村 | 2 |
| 12 | 小桥 | 4 |
| 13 | 洪港组团 | 12 |
| 14 | 泽林镇（中心城区部分） | 4 |
| 15 | 石山、火车站、月畔湾 | 6 |
| **古楼街办** | 16 | 北门、考棚、濠塘、儒学 | 4 |
| 17 | 和贵园、官柳、飞鹅、镜园、花园 | 10 |
| **凤凰街办** | 18 | 江城、吴都、古城、南塔、滨湖 | 10 |
| 19 | 澜湖、寿昌 | 8 |
| 20 | 东塔、东升、司徒、菜园头 | 16 |
|  | 21 | 莲花山、文汇 | 8 |
| **临空经济区** | 22 | 新庙镇 | 16 |
| 23 | 燕矶镇 | 24 |
| 24 | 沙窝乡 | 4 |

至 2035 年鄂州市中心城区共计布局再生资源中转站 13 个，其中现状保留 4 个，升级改造 4 个，规划新增 5 个，具体分布如下表：

表 中心城区再生资源回收中转站规划布局一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **街办** | **中转站名称(位置)** | **规模及类型** | **建设地点** | **类型** |
| **凤凰街办** | 莲花山山压缩中转站 | 4 台 8 吨垂直式机组 | 文苑路莲花村 | 保留 |
| 武昌大道熊家沟中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 菜园头三组熊家沟 | 保留 |
| **西山街办** | 泽林停车场中转站 | 1 台 8 吨地埋式机组 | 江碧路泽林停车场 | 保留 |
| 塘角头中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 江碧路塘角头村 | 新建 |
| **樊口街办** | 樊口李家垅中转站 | 1 台 4 吨地埋式机组 | 武昌大道西段 | 升级 |
| 樊口顺合路中转站 | 1 台 4 吨地埋式机组 | 开发区顺合路中段 | 升级 |
| 杜山压缩中转站 | 2 台 8 吨垂直式机组 | 杜山路旁 | 升级 |
| 新迎宾路中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 武黄高速鄂州互通旁 | 新建 |
| **古楼街办** | 梁华路中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 江碧路五里墩 | 新建 |
| **临空新区** | 新庙财政所中转站 | 1 台 4 吨地埋式机组 | 新庙财政所旁 | 保留 |
| 新庙锦华小区中转站 | 1 台 4 吨地埋式机组 | 新庙锦华小区旁 | 升级 |
| 燕沙路中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 燕沙路中段 | 新建 |
| 宾港路中转站 | 1 台 8 吨垂直式机组 | 宾港路中段 | 新建 |

分拣交易中心根据中心城区现状再生资源回收情况，以及未来城市发展，其未来再生资源行业的发展需求，规划在中心城区设立 2 处小型的综合型分拣中心，一处位于城东临空经济区内，一处位于樊口街道办事处。后期可根据项目实际需求增设废金属专业型分拣中心，有针对性的对再生资源进行处理。

**（5）报废机动车回收拆解网点**

2035 年，鄂州市总拆解产能为 1.21~1.51 万吨，为Ⅴ档地区，则至 2035 年，鄂州市需要报废机动车回收拆解企业 1~2 家。

规划在华容区三江港区域、中心城区泽林镇区域及杨叶镇区域的城镇边缘区域，分别划定一处报废汽车回收拆解网点设置区域，后期可根据城市发展进程和实际需求在这些区域增设报废回收拆解网点。

**（6）跨境与互联网电子商务**

依托花湖机场建设跨境电子商务线上综合服务平台。建设线上综合服务平台，依托电子口岸，按照“一点接入”原则，建立跨境电子商务统一的数据标准和认证体系，为临空区开展业务的跨境电子商务交易企业、跨境电子商务平台企业、跨境支付企业、跨境物流企业等主体提“关”“税”“汇”“商”“物”“融”一站式服务。对接海关、商务、交通、税务、外汇、市场监管、居民身份核验等部门的数据服务平台，实现监管部门间信息互换、监管互认、执法互助，完善信息共享、智能物流、金融服务等服务功能，探索开展跨境电子商务全程在线数字化服务，推进线上线下互动融合发展。

（7）夜经济发展规划指引

按照适度集中和合理分散相结合的原则，结合中心城区商业中心、商业综合体、商业街、旅游景区、公共服务设施等划定 18 处夜经济发展区。其中文体型夜经济发展区 6处，旅游型夜经济发展区 3 处，休闲型夜经济发展区 9 处。文体型夜经济发展区。

（8）校园周边商业网点规划指引

结合《鄂州市基础教育设施布局规划（2021-2035）》，规划对鄂州市市域所有小学、中学、九年一贯制学校、K12 及高中周边区域划定禁止设置“烟、酒、彩票”网点区域。

烟酒：中小学校[园内](http://www.so.com/s?q=%E5%9B%AD%E5%86%85&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)及校门周围 200 米可行间距内不得设烟酒零售点；零售店等销售市场主体名称经营范围不得含有“烟、酒”字样，禁止向未成年人出售[烟酒](http://www.so.com/s?q=%E7%83%9F%E9%85%92&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)，经营者应当在显著位置设置不向未成年人出售烟酒的标志。

